



08.08.2026 № 01-09-18922

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
З.Ф.Хабибуллину

О проведении общественного
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Хисамутдинова Рустама Рашитовича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:6598.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1 и 40 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 5.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;
2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч.6.1 ст.40 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 5.4 Порядка Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **10.09.2026**.

Приложение: на 84 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента
развития территорий

А.И. Ахметзянов



Исп.: А.И. Гарифуллина
Тел. 8(843) 78 2-45-34

Анкета.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

Наименование	Результат	Комментарии
1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
3. Мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:6598	Согласовывает	
4. Информация о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФ	Не поступило уведомление	
5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов	Прилагается	
6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)	Прилагается	
7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания)	Прилагается	
9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ	Прилагается	
11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)	Прилагается	

12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.	Прилагается	
--	-------------	--

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Файзулину Тимур Ринатовичу, Хисамутдинову Рустему Рашитовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:20:080803:6598, площадью 1621 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п.Осиновское, с.Осиново, ул.Дорожная, з/у 7 с видом разрешенного использования «магазины» в общественно-производственной зоне (ОП) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 4,0 м; от точки 2 до точки 3 – до 1,5 м; от точки 3 до точки 4 – до 1,5 м; от точки 4 до точки 1 – до 19,2 м. (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

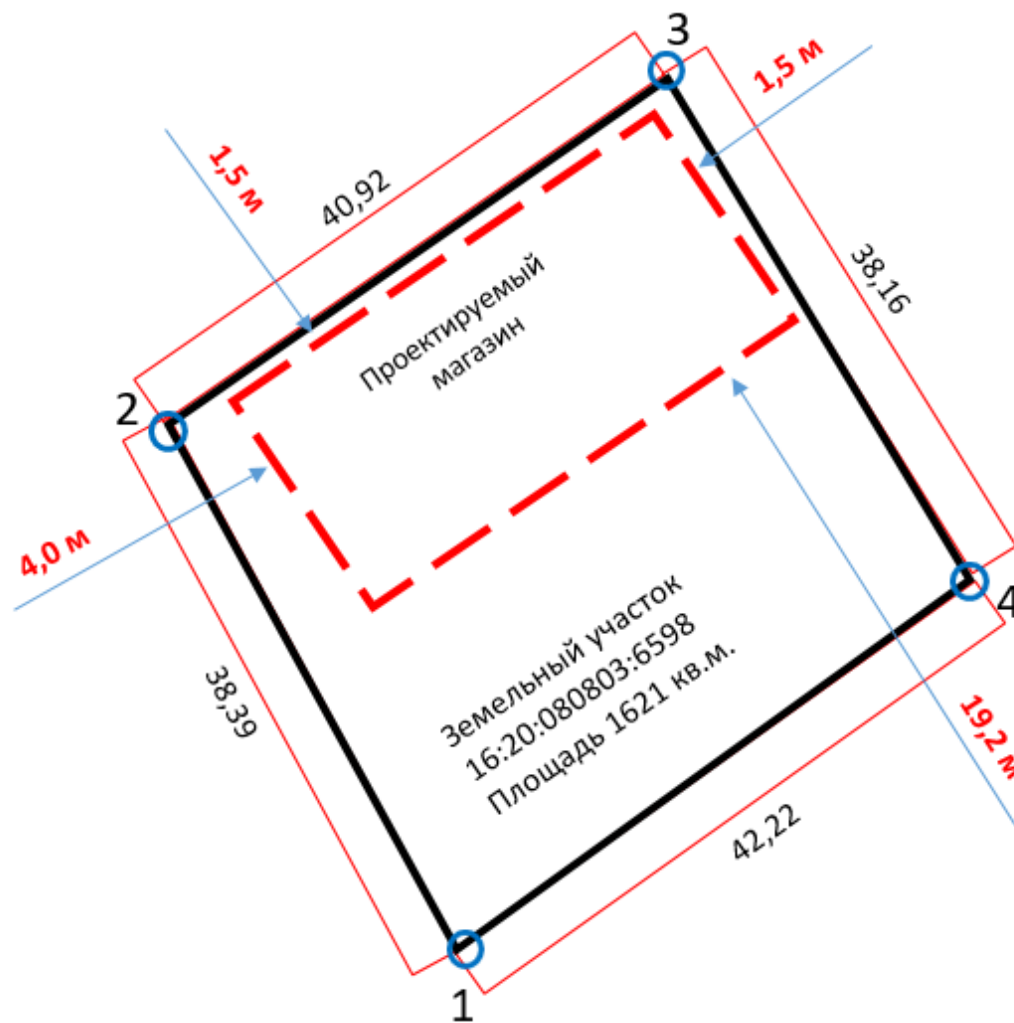
4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

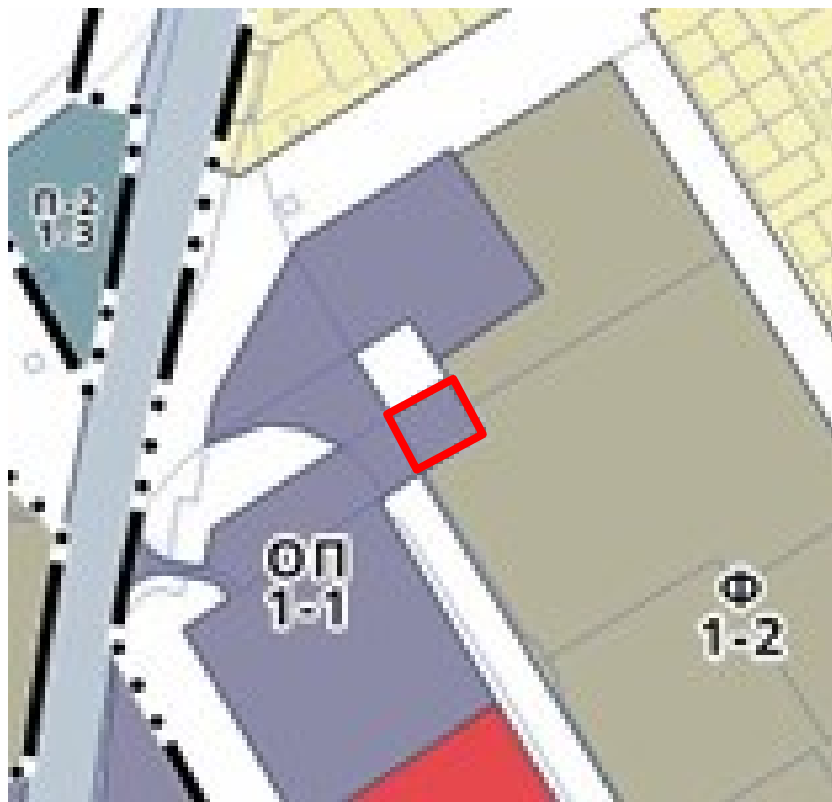
А.И. Ахметзянов

Приложение
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «___» _____ 20__ № _____



-  - поворотная точка
-  - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:20:080803)
-  - расстояние от поворотной точки

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 250/о от 13.02.2026**



Общественно-производственная зона (ОП)

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 250/о от 13.02.2026**

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2026

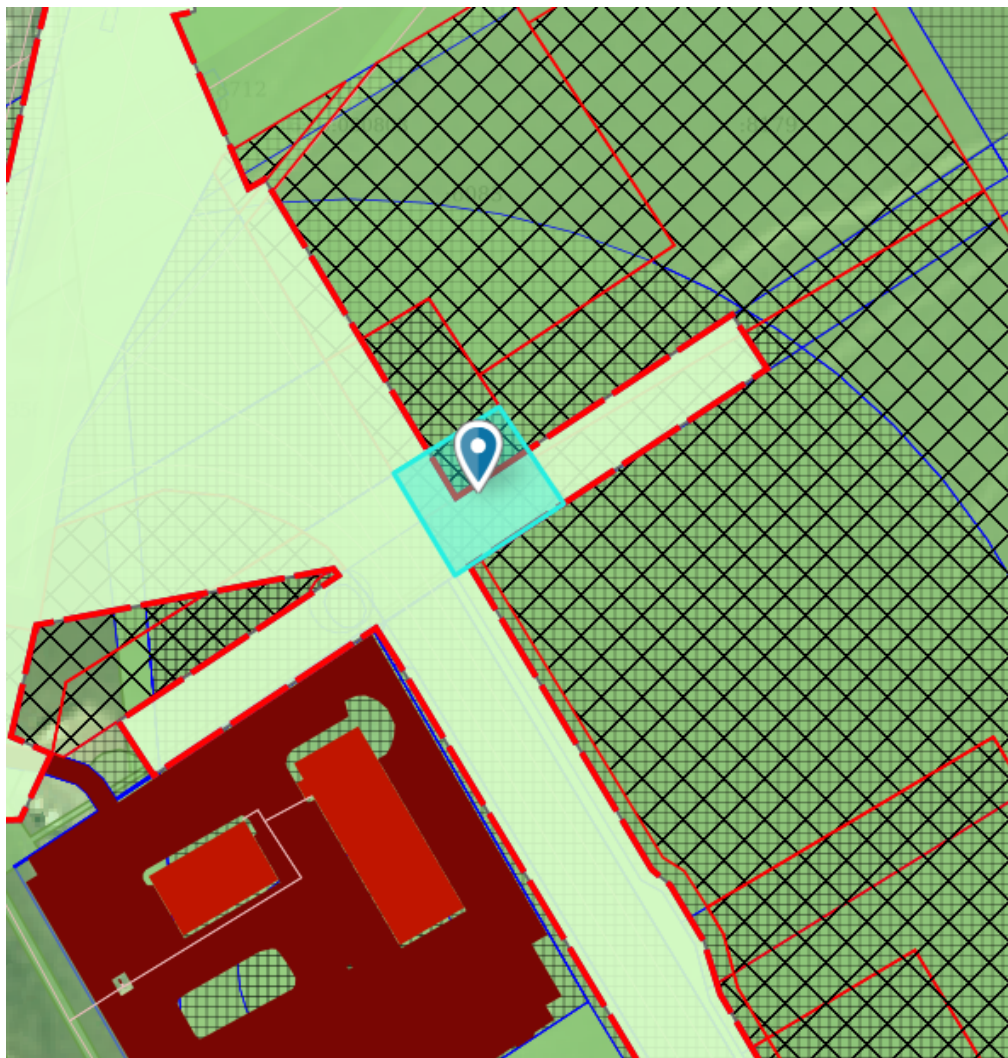
Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	гидрометеорологии и смежных с ней областях						
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у

**Генеральный план муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**



Коммунально-складская зона

Проект планировки территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар Ола – Зеленодольск автомобильная дорога М-7 «Волга» до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан»



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: земельный участок частично расположен в красных линиях автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск автомобильная дорога М-7 «Волга».

Земельный участок: 16:20:080803:6598



Информация

Сервисы

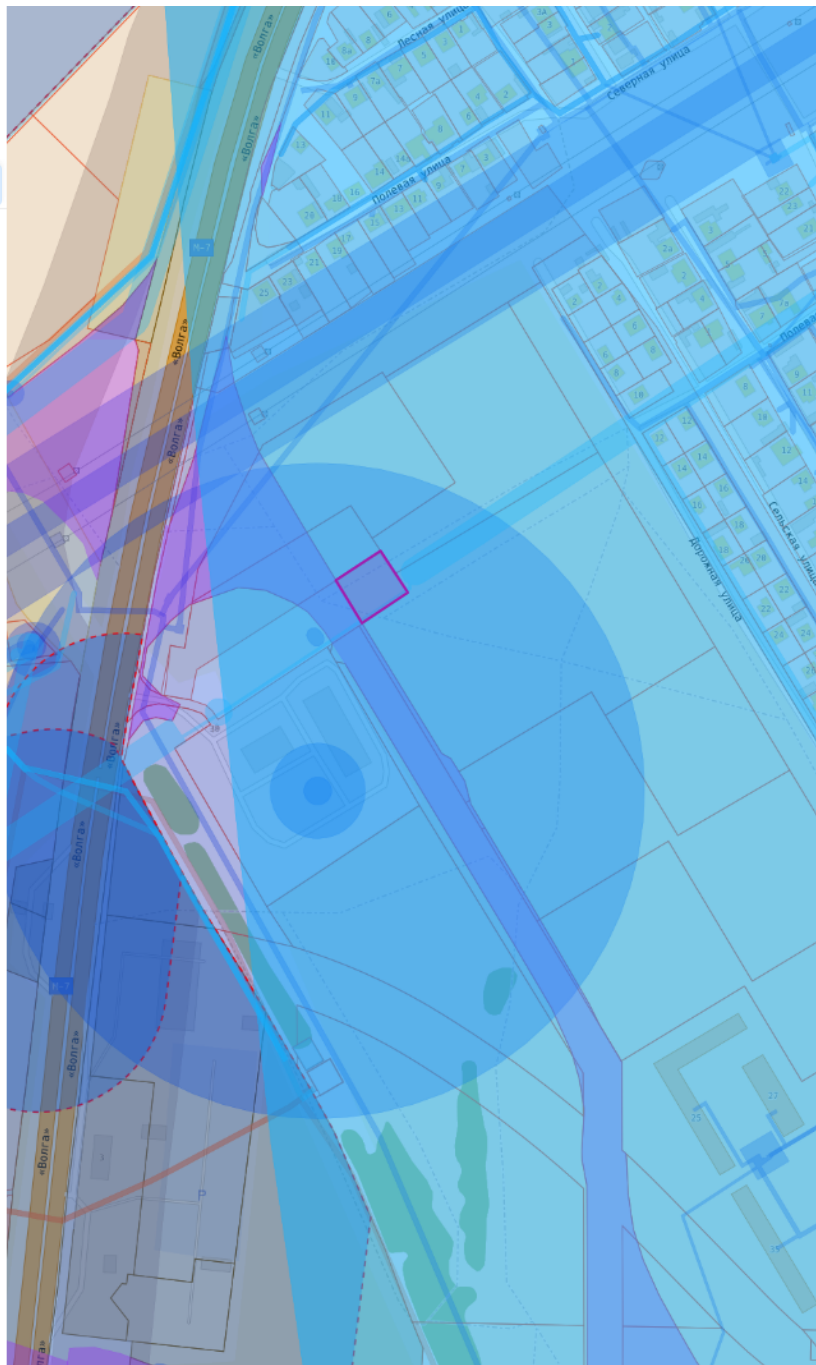
Объекты

Части ЗУ

Состав



Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.08.2024
Кадастровый номер	16:20:080803:6598
Кадастровый квартал	16:20:080803
Адрес	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Дорожная, з/у 7 Свернуть ^
Площадь уточненная	1 621 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 613 987,15 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 612,58 руб./кв. м



Корневой элемент запроса**Служебная информация**

Текущая дата: 05.08.2026

Тип текущего пользователя: Физическое лицо

Номер заявления: 7829226334

Код режима внесения данных: draft

Код цели обращения: -10000115349

Наименование цели обращения: Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код ведомства: -10003772917

Наименование ведомства: Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации
: 92401000000

Вариант предоставления услуги

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?: Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН

Какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки?: Иные характеристики

Сколько правообладателей у земельного участка?: Один

Какой вид строительных работ?: Строительство

Категория заявителя: 1

Данные о физическом лице

ФИО: Хисамутдинов Рустем Рашитович

Фамилия: Хисамутдинов

Имя: Рустем

Отчество: Рашитович

СНИЛС: 106-713-526 34

Пол: Мужской

Дата рождения: 26.02.1987

Гражданство: РОССИЯ

Телефон: +7(962)5551888

Электронная почта: Rustempochta@mail.ru

Адрес регистрации: 422616, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Усады, ул. Лазурная, д. 9

Адрес проживания: 422616, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Усады, ул. Лазурная, д. 9

Данные ДУЛ

Тип документа: Паспорт гражданина РФ

Наименование документа: Паспорт гражданина РФ

Серия: 9212

Номер: 416401

Дата выдачи: 29.03.2013

Кем выдан: УФМС России по РТ в Лаишевском районе

Код подразделения: 162044

Уполномоченный орган

Код для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": 1600000000177430675

Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ (Зеленодольский муниципальный район)

Сведения для оказания услуги

Ввести условный номер земельного участка: Нет

Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080803:6598



Ввести описание места проведения работ: Нет

Адрес земельного участка: 422527, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Осиново, ул.

Дорожная, д. 7

Площадь: 1621

Планируемые характеристики объекта капитального строительства



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943	
Кадастровый номер:	16:20:080803:6598
Номер кадастрового квартала:	16:20:080803
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Дорожная, з/у 7
Площадь, м²:	1621 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	2613987.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:080803:6085
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженерере:	Хаматшина Эльмира Руфкатовна, № 0223, в СРО "Аки Поволжье", СНИЛС 13835054458, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2024 № 22-М, дата завершения кадастровых работ: 26.08.2024 Хаматшина Эльмира Руфкатовна, № 0223, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, СНИЛС 13835054458, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2024 № 22-М, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4618 от 28.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), решения: 1. дата решения: 21.08.2024, номер решения: 88669/18 2. дата решения: 23.08.2024 3. дата решения: 23.08.2024 4. дата решения: 23.08.2024 5. дата решения: 23.08.2024, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:20-6.2466 от 12.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10"О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399) необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1.Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями., вид/наименование: Зона санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины АО "ТФК" КАМАЗ", используемого для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения АО "ТФК "КАМАЗ", местоположение: Респ. Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Полевая, д.30., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 24.12.2022, номер решения: 142-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4597 от 03.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в Приказе. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 27.05.2024, номер решения: 2304, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:080803:6084, 16:20:080803:6597, 16:20:080803:6084. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:080803:8179, 16:20:080803:8180, 16:20:080803:8181, 16:20:080803:8182. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.02.2026 № 12/94 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2022 № 142-п выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2026; реквизиты документа-основания: письмо от 21.08.2024 № 88669/18; 2576 от 23.08.2024; приложение от 23.08.2024; доверенность ППК от 23.08.2024; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.08.2024 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2022 № 142-п выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.06.2025 № 910 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 27.05.2024 № 2304 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации . срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-7200075:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-7200075:2. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-7200075:3. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-7200075:4.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Файзулин Тимур Ринатович, 01.06.1983, г. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 080-470-491 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9212 №507280, выдан 29.11.2013, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Приволжском районе г. Казани 420139, респ. Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 82, кв. 106
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 16:20:080803:6598-16/134/2026-5 05.06.2026 09:54:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хисамутдинов Рустем Рашитович, 26.02.1987, р.п. Лаишево Лаишевского р-на Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 106-713-526 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9212 №416401, выдан 29.03.2013, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Лаишевском районе 422616, респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Усады, ул. Лазурная, д. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 16:20:080803:6598-16/134/2026-4 05.06.2026 09:54:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Осиновское, село Осиново, улица	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
		Дорожная, земельный участок 7, площадью 1621 кв.м., с кадастровым номером 16:20:080803:6598	
	дата государственной регистрации:	16.01.2026 09:34:25	
	номер государственной регистрации:	16:20:080803:6598-16/204/2026-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2025 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хисамутдинов Рустем Рашитович, 26.02.1987, р.п. Лаишево Лаишевского р-на Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 106-713-526 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 12 №416401, выдан 29.03.2013, Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Лаишевском районе 422616, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Усады, Лазурная ул, д. 9,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок, выдан 29.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°35.2`	41.3	данные отсутствуют	16:20:080803:8177(1)	420083, Респ. Татарстан, г. Казань, с. Чебакса, ул. Современников, д. 7
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	16:20:080803:6080(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	146°45.5`	20.19	данные отсутствуют	16:20:080803:8179(1)	адрес отсутствует; Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, с. Высокая Гора, кв. 114, ул. Рождественская, д. 8Б, кв. 28; Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, с. Высокая Гора, ул. Рождественская д.8Б кв.28; 420078, Республика Татарстан, г Казань, ул Куземетьевская, д 77
4	1.1.3	1.1.4	146°46.0`	18.1	данные отсутствуют	16:20:080803:8180(1)	Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, с. Высокая Гора, ул Рождественская д.8Б кв.28; адрес отсутствует; Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, с. Высокая Гора, кв. 114, ул. Рождественская, д. 8Б, кв. 28; 420078, Республика Татарстан, г Казань, ул Куземетьевская, д 77
5	1.1.4	1.1.5	236°38.3`	42.62	данные отсутствуют	16:20:080803:8180(1)	Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, с. Высокая Гора, ул Рождественская д.8Б кв.28; адрес отсутствует; Респ. Татарстан, р-н. Высокогорский, с. Высокая Гора, кв. 114, ул. Рождественская, д. 8Б, кв. 28; 420078, Республика Татарстан, г Казань, ул Куземетьевская, д 77
6	1.1.5	1.1.1	328°42.4`	39	данные отсутствуют	16:20:080803:6084(1)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:20:080803:6585(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485862.12	1289379.49	-	0.1
2	485884.26	1289414.36	-	0.1
3	485867.37	1289425.43	-	0.1
4	485852.23	1289435.35	-	0.1
5	485828.79	1289399.75	-	0.1
1	485862.12	1289379.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:080803:6598/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:20:080803:6598/2	898	16:00-6.180
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.02.2026 № 12/94 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

		кабельных линий электропередачи).;
		Реестровый номер границы: 16:00-6.180;
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
		Вид зоны по документу: ВКЛ-10 кВ ПС Осиново ф.404 (ф.108); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
		Срок действия: не установлен;
		реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;
		Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.;
		Реестровый номер границы: 16:00-6.4177;
		Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
		Срок действия: не установлен;
		реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;
		Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;
		Реестровый номер границы: 16:00-6.4179;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
		Вид зоны по документу: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2022 № 142-п выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10"О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399) необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1.Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями.; Реестровый номер границы: 16:20-6.2466; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины АО "ТФК" КАМАЗ", используемого для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения АО "ТФК "КАМАЗ", местоположение: Респ. Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Полевая, д.30.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 21.08.2024 № 88669/18; 2576 от 23.08.2024; приложение от 23.08.2024; доверенность ППК от 23.08.2024; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.08.2024 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4618; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2022 № 142-п выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10"О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399) необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1.Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	

		недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями.; Реестровый номер границы: 16:20-6.2466; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины АО "ТФК" КАМАЗ", используемого для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения АО "ТФК "КАМАЗ", местоположение: Респ. Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Полевая, д.30.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.06.2025 № 910 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
		распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ-10 кВ ПС Осиново ф.404 (ф.108); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 27.05.2024 № 2304 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в Приказе. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943			
Кадастровый номер:		16:20:080803:6598	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105629943				
Кадастровый номер:			16:20:080803:6598	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:080803:6598/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485867.37	1289425.43	-	-
2	485852.23	1289435.35	-	-
3	485828.79	1289399.75	-	-
4	485846.91	1289388.73	-	-
5	485870.04	1289423.68	-	-
1	485867.37	1289425.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Корневой элемент запроса

Служебная информация

Текущая дата: 05.08.2026

Тип текущего пользователя: Физическое лицо

Номер заявления: 7829226334

Код режима внесения данных: draft

Код цели обращения: -10000115349

Наименование цели обращения: Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код ведомства: -10003772917

Наименование ведомства: Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации
: 92401000000

Вариант предоставления услуги

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?: Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН

Какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки?: Иные характеристики

Сколько правообладателей у земельного участка?: Один

Какой вид строительных работ?: Строительство

Категория заявителя: 1

Данные о физическом лице

ФИО: Хисамутдинов Рустем Рашитович

Фамилия: Хисамутдинов

Имя: Рустем

Отчество: Рашитович

СНИЛС: 106-713-526 34

Пол: Мужской

Дата рождения: 26.02.1987

Гражданство: РОССИЯ

Телефон: +7(962)5551888

Электронная почта: Rustempochta@mail.ru

Адрес регистрации: 422616, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Усады, ул. Лазурная, д. 9

Адрес проживания: 422616, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Усады, ул. Лазурная, д. 9

Данные ДУЛ

Тип документа: Паспорт гражданина РФ

Наименование документа: Паспорт гражданина РФ

Серия: 9212

Номер: 416401

Дата выдачи: 29.03.2013

Кем выдан: УФМС России по РТ в Лаишевском районе

Код подразделения: 162044

Уполномоченный орган

Код для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": 1600000000177430675

Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального Хозяйства РТ (Зеленодольский муниципальный район)

Сведения для оказания услуги

Ввести условный номер земельного участка: Нет

Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080803:6598

Вести описание места проведения работ: Нет

Адрес земельного участка: 422527, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Осиново, ул. Дорожная, д. 7

Площадь: 1621

Планируемые характеристики объекта капитального строительства

Назначение объекта: Магазин

Площадь: 1307

Количество этажей: 2

Способ получения результата

Получить дополнительно результат на бумажном носителе: Нет

Сведения о вложениях

Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Код документа: TechnicalConditions

Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": Проект Осиново.pdf

Относительный путь к файлу внутри

архива: f3_TechnicalConditions.FileUploadComponent.TechnicalConditions.7829226334

MIME-тип контента: application/pdf

Заключение, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Код документа: ResultsSurveObject

Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": ГПЗУ Осиново.pdf

Относительный путь к файлу внутри

архива: f7_ResultsSurveObject.FileUploadComponent.ResultsSurveObject.7829226335

MIME-тип контента: application/pdf

ЗАКАЗЧИК: _____ ИП ШАРАФУТДИНОВ А.И.



ПРОЕКТ ЗДАНИЯ МАГАЗИН



АДРЕС: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОСИНОВСКОЕ,
СЕЛО ОСИНОВО, УЛИЦА ДОРОЖНАЯ, з/у 7.
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 16:20:080803:6598

СОГЛАСОВАНО: _____

Ф.И.О.

Дата

Подпись



Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. №				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта.	На 1 листе
2	Пояснительная записка.	На 1 листе
3	Ситуационный план-схема.	На 1 листе
4	Схема планировочной организации земельного участка.	На 1 листе
5	Схема транспортно-пешеходных связей.	На 1 листе
6	План-схема наружных сетей	На 1 листе
7	3Д-визуализация цветового решения.	На 1 листе
8	3Д-визуализация цветового решения.	На 1 листе
9	3Д-визуализация цветового решения.	На 1 листе
10	3Д-визуализация цветового решения.	На 1 листе
11	3Д-визуализация цветового решения.	На 1 листе
12	Концепция ночного освещения	На 1 листе
13	Концепция ночного освещения	На 1 листе
14	Цветовое решение фасада в осях 1-6 М1:100	На 1 листе
15	Цветовое решение фасада в осях 6-1 М1:100	На 1 листе
16	Цветовое решение фасада в осях А-Г, Г-А М1:100	На 1 листе
17	План на отм. 0.000 М1:200	На 1 листе
18	План на отм. 4.500 М1:200	На 1 листе
19	Разрез 1-1 М1:100.	На 1 листе

										Заказчик: _____		
										Проект здания магазина		
Изм.	Кол.уч	Лист								Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная. Кадастровый номер: 16:20:080803:6598		
Архитектор	Халиков Р.										Стадия	Лист
										ПД	1	19
Норм. контр.	Шарафутдинов											
Директор	Шарафутдинов											

Проектируемый участок находится по адресу:
Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с Сокуры.
Кадастровый номер: 16:24:240101:2845
Площадь земельных участков: 1 621.00 м.кв.
Категория земель: земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования: Под размещение производственных зданий

Заказчик: _____
Исполнитель: ИП Шарафутдинов Артур Искандерович.

АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ:

В архитектурно-планировочном решении проекта учтены все пожелания Заказчика.
Размеры зданий по крайним осям здания 18,40х35,40 м
Здания двухэтажное прямоугольной формы. Общая площадь помещений без учета внутренней отделки стен и плинтусов составляет: 1306,76 м.кв.,
За условную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа.
Наружная отделка зданий:
Сэндвич-панели, композитная алюминиевая панель (цвет: RAL 7024).
Вставки композитная панель (RAL 7004)
Ворота - металлические (цвет: антрацитово-серый RAL 9011).
Нащельники, цвет: RAL 7024.
Кровля плоская, не эксплуатируемая с организованным водостоком.
Полы - бетонные.
В соответствии с "Законом о сертификации РФ" все указанные материалы должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности в соответствии с государственным стандартам. Проектом не предусмотрено размещение технического и инженерного оборудования на кровле и фасаде здания. Учитывая, что при устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде объекта, не предусмотрен выход его на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, отсутствует необходимость предусматривать ее скрытой для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов, в том числе представить информацию по размещению кондиционерного оборудования и системы видеонаблюдения на фасадах объекта

КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Расчетная снеговая нагрузка для IV района - 240 кг/кв.м. Скоростной напор ветра для района - 30м/сек. Расчетная температура наружного воздуха - 32гр.С. Основанием фундамента служит суглинок коричневоый, песчаный. Под фундамент выполнить подготовку толщиной 100мм из песчано-гравийной смеси.
Фундаменты - железо-бетонная монолитная плита.
Несущие элементы - железобетонный монолитный каркас.
Наружные стены - сэндвич-панели.
Крыша - плоская.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

Эвакуация людей из проектируемого нежилого помещения обеспечивается непосредственно наружу. При строительстве и отделке использованы материалы отвечающие нормам пожарной безопасности согласно СНиП 21.07.97 пп. 6.18, 6.19.
Проектом предусмотрено выполнение сетей проводами, не распространяющими горение (ВВГнг-LS, ВВГнг).
Согласно НПБ 85-03 нежилое помещение необходимо оборудовать автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС). При применении АУПС все помещения, кроме санузлов, следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиями НПБ 66-97. Извещатели устанавливаются на потолке. Допускается их установка на стенах и перегородках помещений не ниже 0,3м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя от потолка не менее 0,1м

Группа капитальности - I
Степень огнестойкости здания - III
Класс конструктивной пожарной опасности - С1.
Водоснабжение - централизованное.
Канализация - городская или септик.
Электроснабжение - централизованное.
Отопление - автономное, котельная.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.

МУСОРООУДАЛЕНИЕ:

Для временного размещения ТКО предусмотрена система отдельного сбора твердых коммунальных отходов. Проезд к площадке ТКО и ее благоустройство запроектированы, указаны на плане территории.

БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории; укладка дорожного щебеночного покрытия для подъездных путей, озеленение в виде газона засевного.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Площадь участка	1 621.00
2	Площадь застройки	706,12
3	Площадь здания	1306,76
4	Строительный объем	6956,5
5	Площадь озеленения	177,78
6	Площадь покрытия	811,63

Заказчик: _____

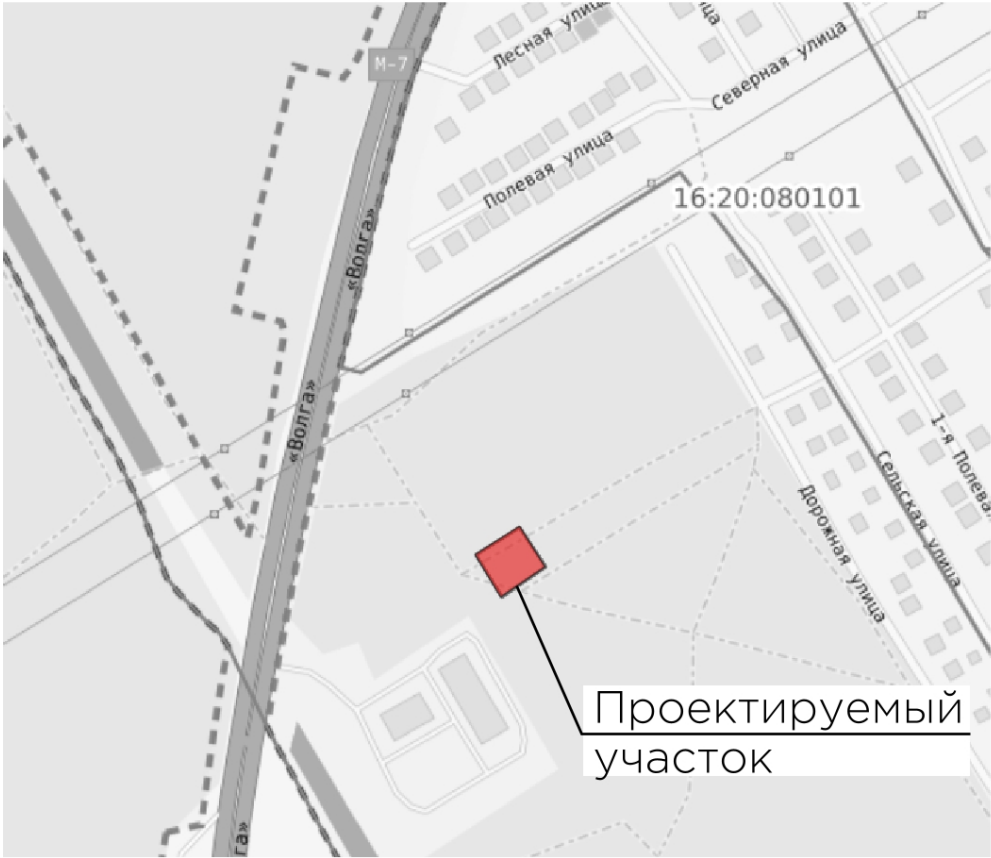
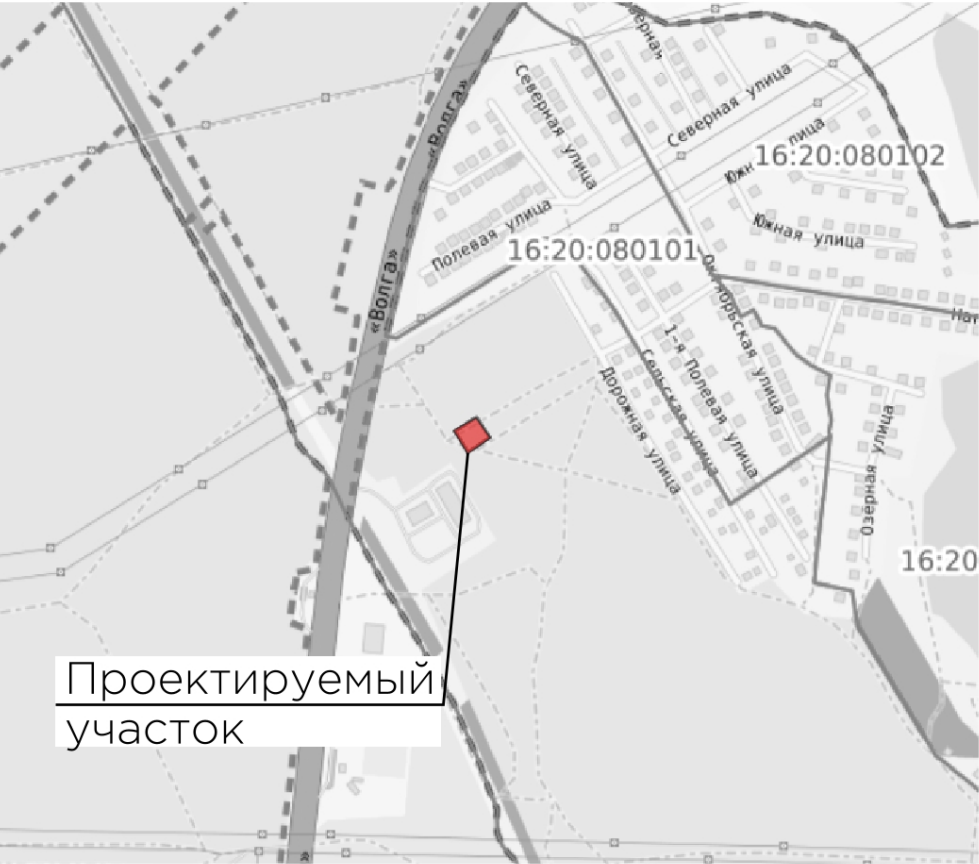
Проект здания магазина

Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная,
Кадастровый номер: 16:20:080803:6598

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	19

Пояснительная записка





Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

УСЛОВНО-ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование

Исполнитель: Гарифуллина А.И.

		Заказчик: _____			
		Проект здания магазина			
Изм.	Кол.уч	Лист	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Халиков Р.		ЭП	3	19
Нормы контр.		Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598			
Директор		Ситуационный план-схема.			
		2025г.			





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Площадь участка	1 621,00
2	Площадь застройки	706,12
3	Площадь здания	1306,76
4	Строительный объем	6956,5
5	Площадь озеленения	177,78
6	Площадь покрытия	811,63



УСЛОВНО-ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование
1		Граница участка
2		Запроектированное здание (1 здание)
3		Трава
4		Существующий проезд
5		Проектируемое покрытие
6		Брусчатка
7		Контейнеры для мусора (770л. 2шт.)
8		Основная транспортная связь

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Площадь участка	1 621,00
2	Площадь застройки	706,12
3	Площадь здания	1306,76
4	Строительный объем	6956,5
5	Площадь озеленения	177,78
6	Площадь покрытия	811,63

Тротуар (покрытие: брусчатка)

Пешеходный переход

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

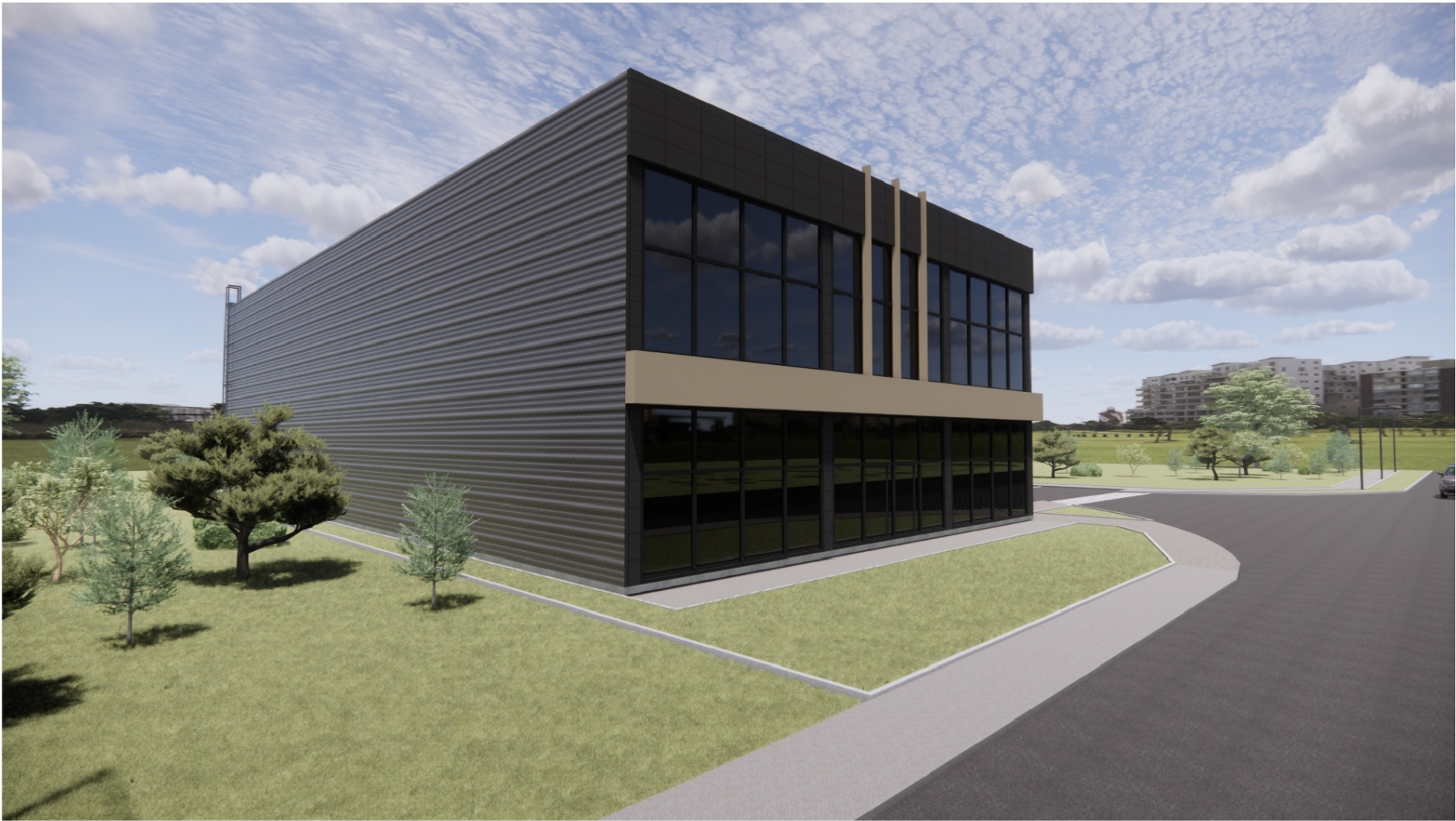
Инв. №

Заказчик: _____			
Проект здания магазина			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись
Архитектор	Халиков Р.		
Норм. контр.	Шарафутдинов А.		
Директор	Шарафутдинов А.		
Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598		Стадия	Лист
		ЭП	5
		Листов	19
Схема транспортно-пешеходных связей М1:500			
2025г.			



Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инов. №				

						Заказчик: _____		
						Проект здания магазина		
Изм.	Кол.уч	Лист				Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598		
Архитектор	Халиков Р.					Стадия	Лист	Листов
Норм. контр.	Шарафутдинов А.					ЭП	7	19
Директор	Шарафутдинов А.					ЗД-визуализация цветового решения		



Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

		Заказчик: _____		
		Проект здания магазина		
Изм.	Кол.уч	Лист	Архитектор	Халиков Р.
Норм. контр.	Шарафутдинов А.			
Директор	Шарафутдинов А.			
		2025г.		
		Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598		
		Стадия	Лист	Листов
		ЭП	9	19
		ЗД-визуализация цветового решения		



Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

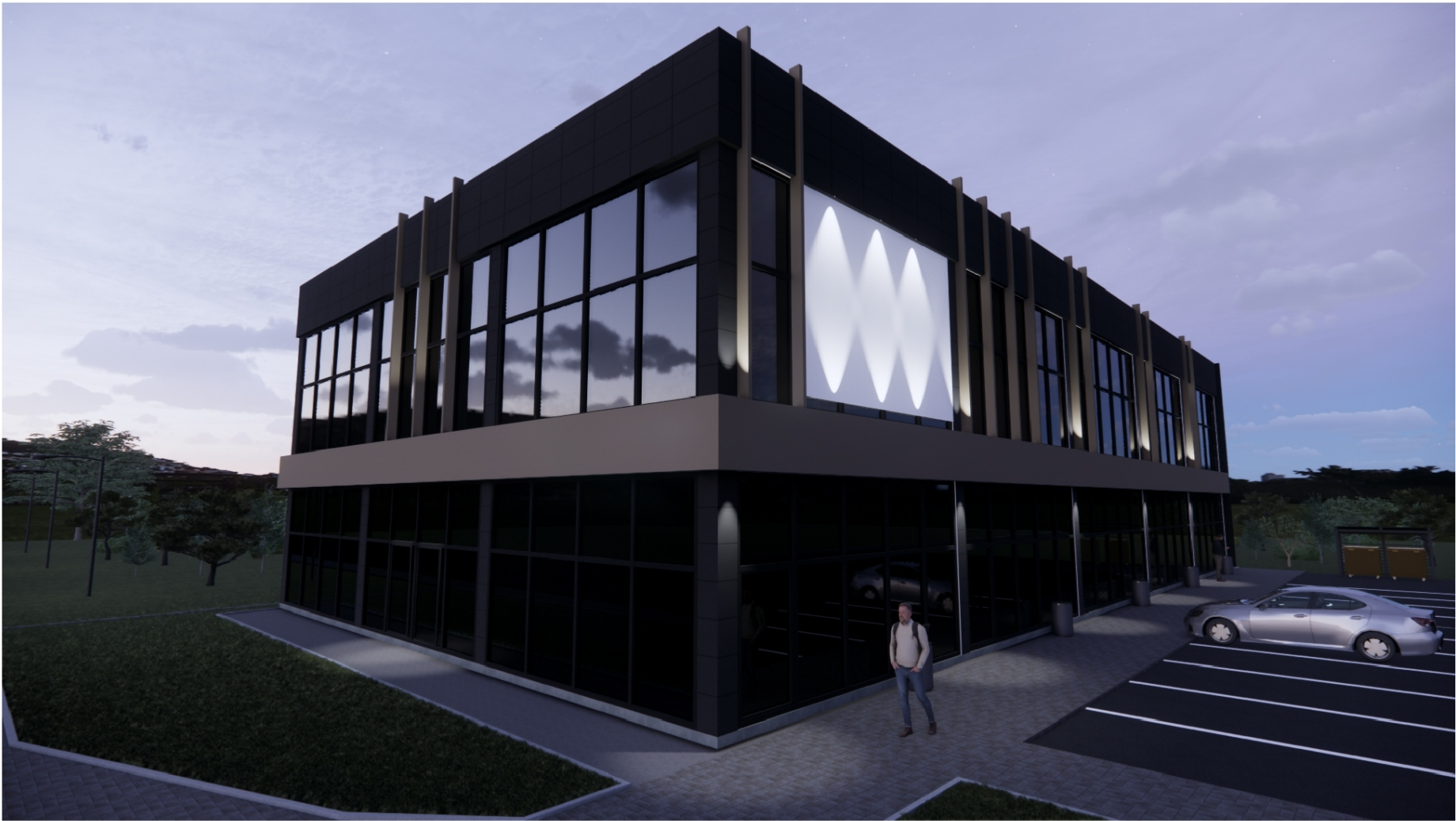
							Заказчик: _____			
							Проект здания магазина			
Изм.	Кол.уч	Лист					Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Халиков Р.							ЭП	10	19
Норм. контр.	Шарафутдинов А.						ЗД-визуализация цветового решения			
Директор	Шарафутдинов А.									
						2025г.				



Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Иное №				

										Заказчик: _____
										Проект здания магазина
Изм.	Кол.уч	Лист								
Архитектор	Халиков Р.						Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная. Кадастровый номер: 16:20:080803:6598	Стадия	Лист	Листов
								ЭП	11	19
Норм. контр.	Шарафутдинов А.									
Директор	Шарафутдинов А.						ЗД-визуализация цветового решения			





Согласовано:									
	Взам. инв. №								
	Подпись и дата								
	Инв. №								

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

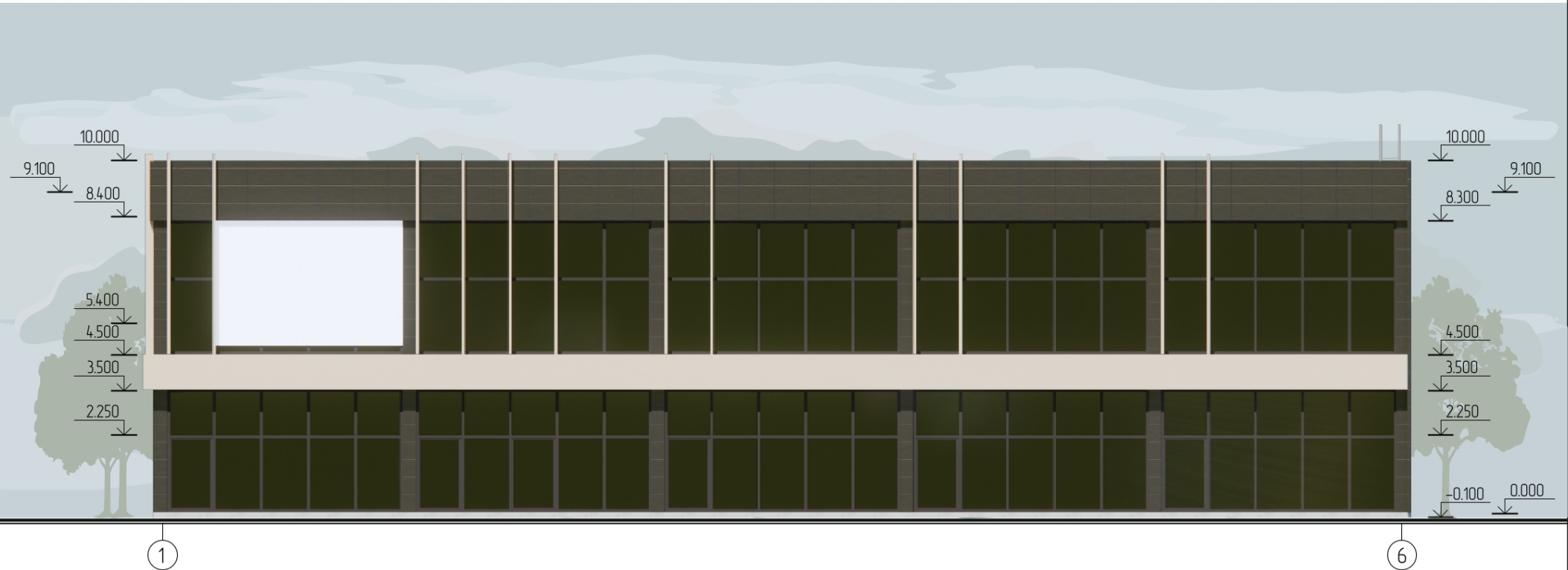




Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инов. №				

		Заказчик: _____		
		Проект здания магазина		
Изм.	Кол.уч	Лист	Архитектор	Халиков Р.
		Нормы контр.		
		Директор		
		2025г.		
		Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598		
		ЭП	13	19
		ЗД-визуализация цветового решения		





Экспликация материалов:

- 1 Композитные алюминиевые панели: RAL 7024
- 2 Сэндвич панели RAL 7024
- 3 Композитные алюминиевые панели: RAL 7004
- 4 Витражи, ворота, двери RAL 9011

Заказчик: _____			
Проект здания магазина			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись
Архитектор	Халиков Р.		Шарафутдинов Артур Исхапбердиевич
Норм.контр.	Шарафутдинов А.		
Директор	Шарафутдинов А.		
Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598		Стадия	Лист
		ЭП	14
Фасад в осях 1-6 М 1:100		Листов	19
2025г.			



Экспликация материалов:

- 1 Композитные алюминиевые панели: RAL 7024
- 2 Сэндвич панели RAL 7024
- 3 Композитные алюминиевые панели: RAL 7004
- 4 Витражи, ворота, двери RAL 9011

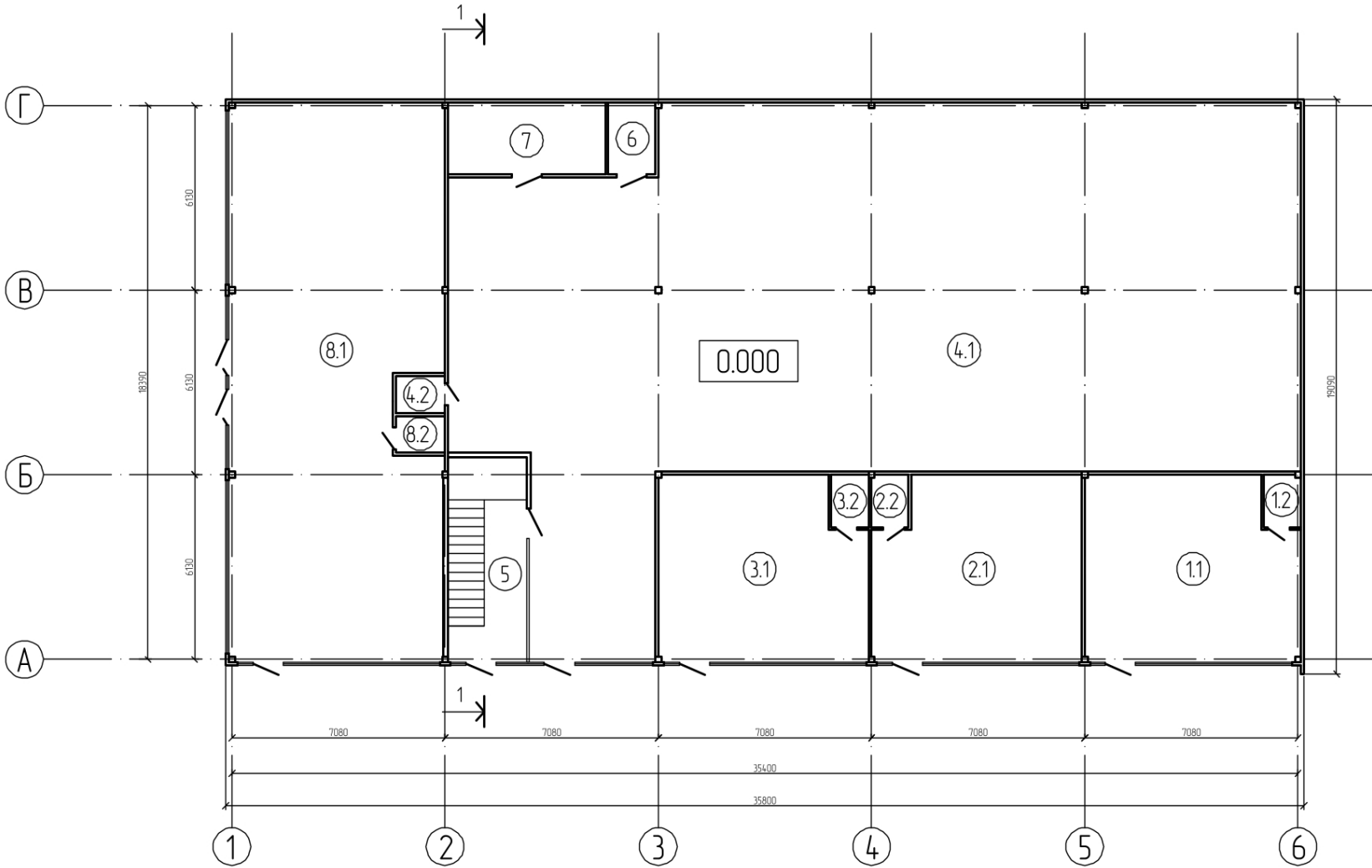
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Экспликация материалов:

- 1 Композитные алюминиевые панели: RAL 7024
- 2 Сэндвич панели RAL 7024
- 3 Композитные алюминиевые панели: RAL 7004
- 4 Витражи, ворота, двери RAL 9011

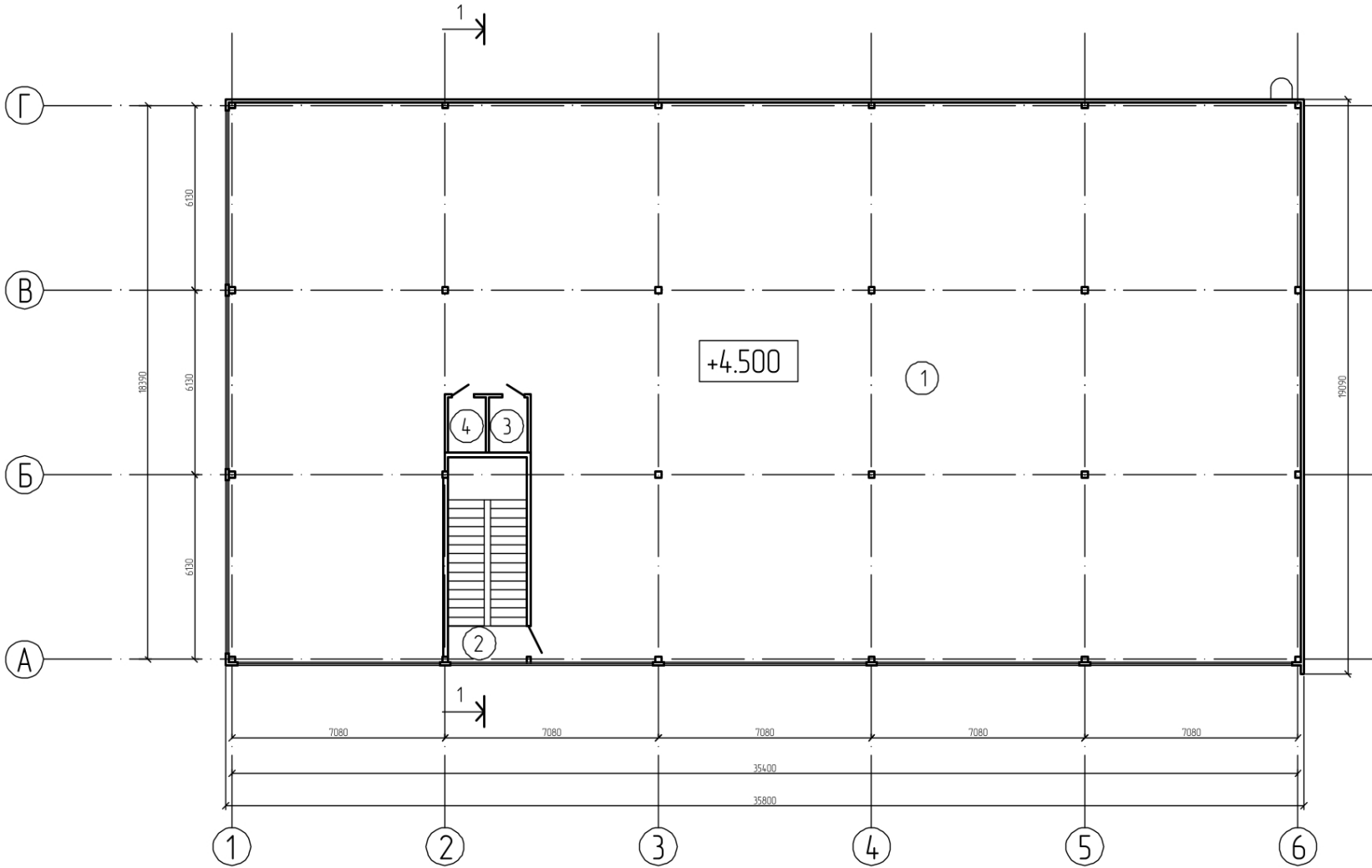
				Заказчик: _____			
				Проект здания магазина			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная. Кадастровый номер: 16:20:080803:6598			
Архитектор	Халиков Р.						
Норм. контр.	Шарафутдинов А.			Фасад в осях А-Г, Г-А М 1:100			
Директор	Шарафутдинов А.						
				2025г.			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА		
Поз.	Наименование	С, квб.
1.1	Торговое помещение	42,1
1.2	Санузел	2,12
2.1	Торговое помещение	41,01
2.2	Санузел	2,12
3.1	Торговое помещение	42,21
3.2	Санузел	2,12
4.1	Торговое помещение	354,31
4.2	Санузел	2,12
5	Лестничная клетка	17,68
6	Электрощитовая	3,74
7	Помещение для сбора ТКО	12,52
8.1	Торговое помещение	128,13
8.2	Санузел	2,12
Площадь этажа общая		648,67

Согласовано:		Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №
		Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

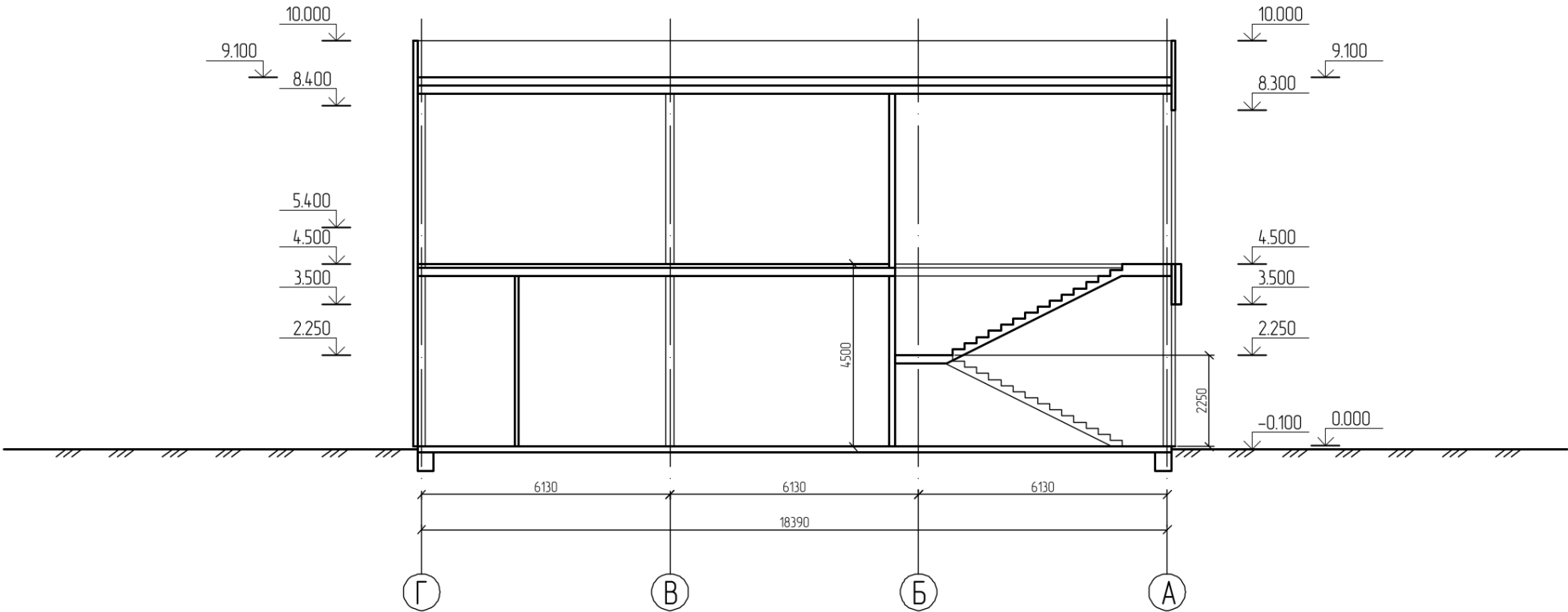


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА		
Поз.	Наименование	С, кв.
1	Торговое помещение	635,63
2	Санузел	2,39
3	Санузел	2,39
4	Лестничная клетка	17,68
Площадь этажа общая		658,09

Согласовано:		Взам. инв. №	
Подпись и дата		Инд. №	
Инд. №		Взам. инв. №	

Заказчик: _____			
Проект здания магазина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Архитектор	Халиков Р.	Лист	Подпись
Норм. контр.	Шарафутдинов А.	Лист	Подпись
Директор	Шарафутдинов А.	Лист	Подпись
Адрес объекта: РТ, Зеленодольский район, с.Осиново, ул. Дорожная, Кадастровый номер: 16:20:080803:6598		Стадия	Лист
План на отм. 4.500 М 1:200		ЭП	18
2025г.		Листов	19

Разрез 1-1 М 1:100



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 2 0 - 2 - 2 0 - 2 0 2 6 - 1 2 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Хисамутдинова Рустема Рашитовича от 24.07.2026 №00902024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Дорожная, з/у 7

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485862.12	1289379.49
2	485884.26	1289414.36
3	485867.37	1289425.43
4	485852.23	1289435.35
5	485828.79	1289399.75
1	485862.12	1289379.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:20:080803:6598

Площадь земельного участка

1621 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) земельный участок частично расположен в красных линиях автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск автомобильная дорога М-7 «Волга»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района № 2537 от 27.09.2022:

Об утверждении проекта планировки территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск автомобильная дорога М-7 «Волга» до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан»

Проект межевания территории утвержден Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района № 2537 от 27.09.2022:

Об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск автомобильная дорога М-7 «Волга» до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

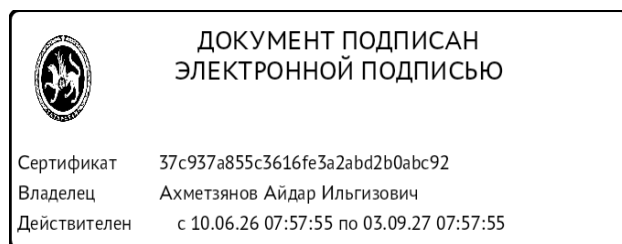
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

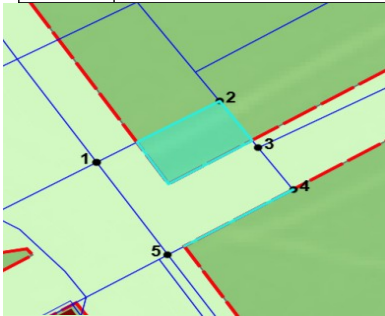
А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.08.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
----------	-------------------------



Проект планировки территории «Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск автомобильная дорога М-7», утвержден Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (код:2.7.2,3.1.2,3.2.1, 3.2.2,3.2.3,3.3.3,4.1,3.4.2,3.6.3, 3.9.2,3.10.1,3.10.2,4.1,4.4,4.5,4.6, 4.8.1,4.9.1.2, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 7.2.2, 3.2.4,3.7.1,4.7)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ

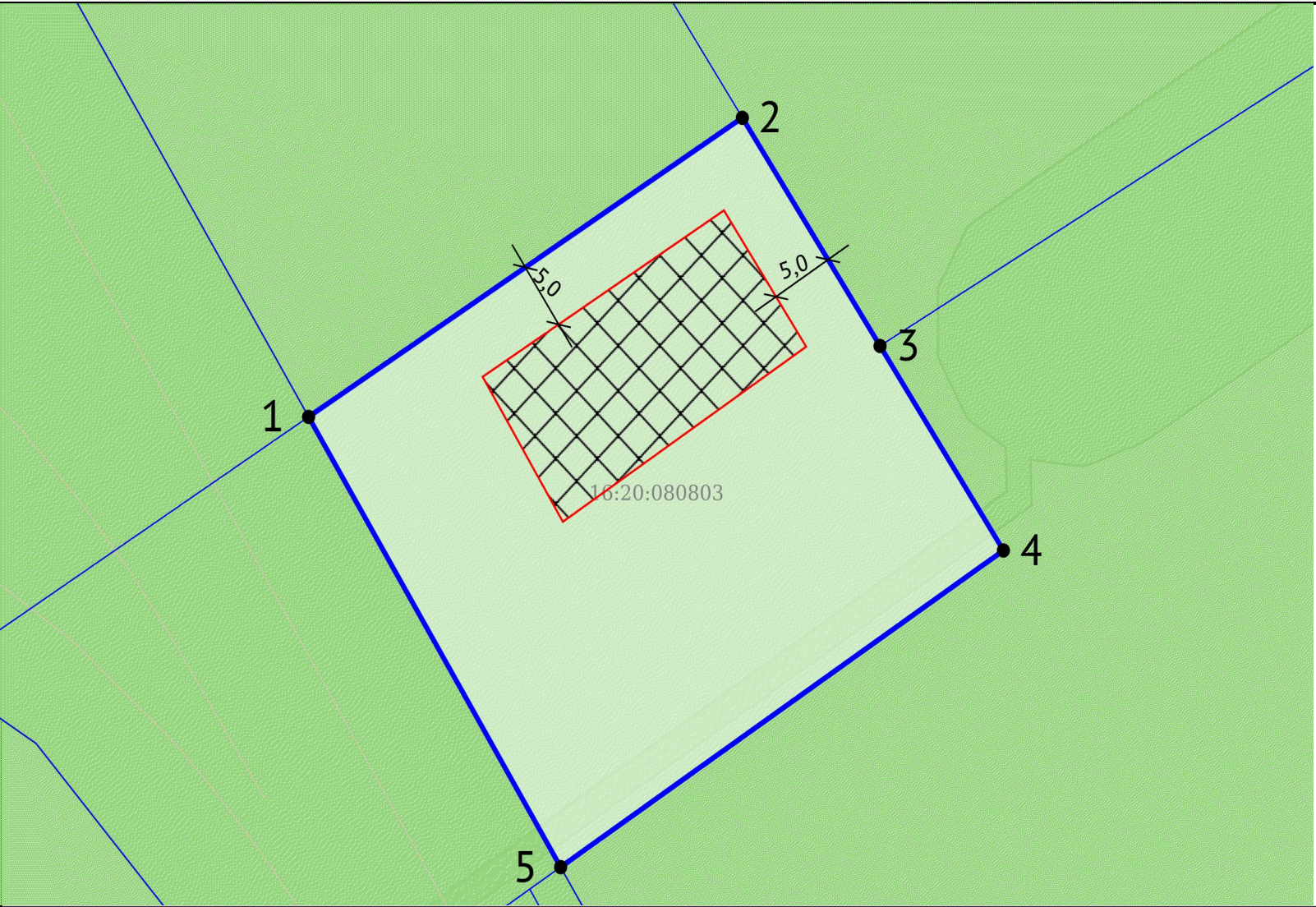
Земельный участок полностью расположен: четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), в зоне санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины, частично входит в зоны объектов электросетевого хозяйства.

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.07.2026

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Сафина Д.Р.		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 37c937a855c3616fe3a2abd2b0abc92 Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 10.06.26 07:57:55 по 03.09.27 07:57:55			

№РФ-16-4-20-2-20-2026-1247-0			
Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Дорожная, з/у 7			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	30
Кадастровый номер 16:20:080803:6598			
Площадь участка – 1621 м²			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
----------	-------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

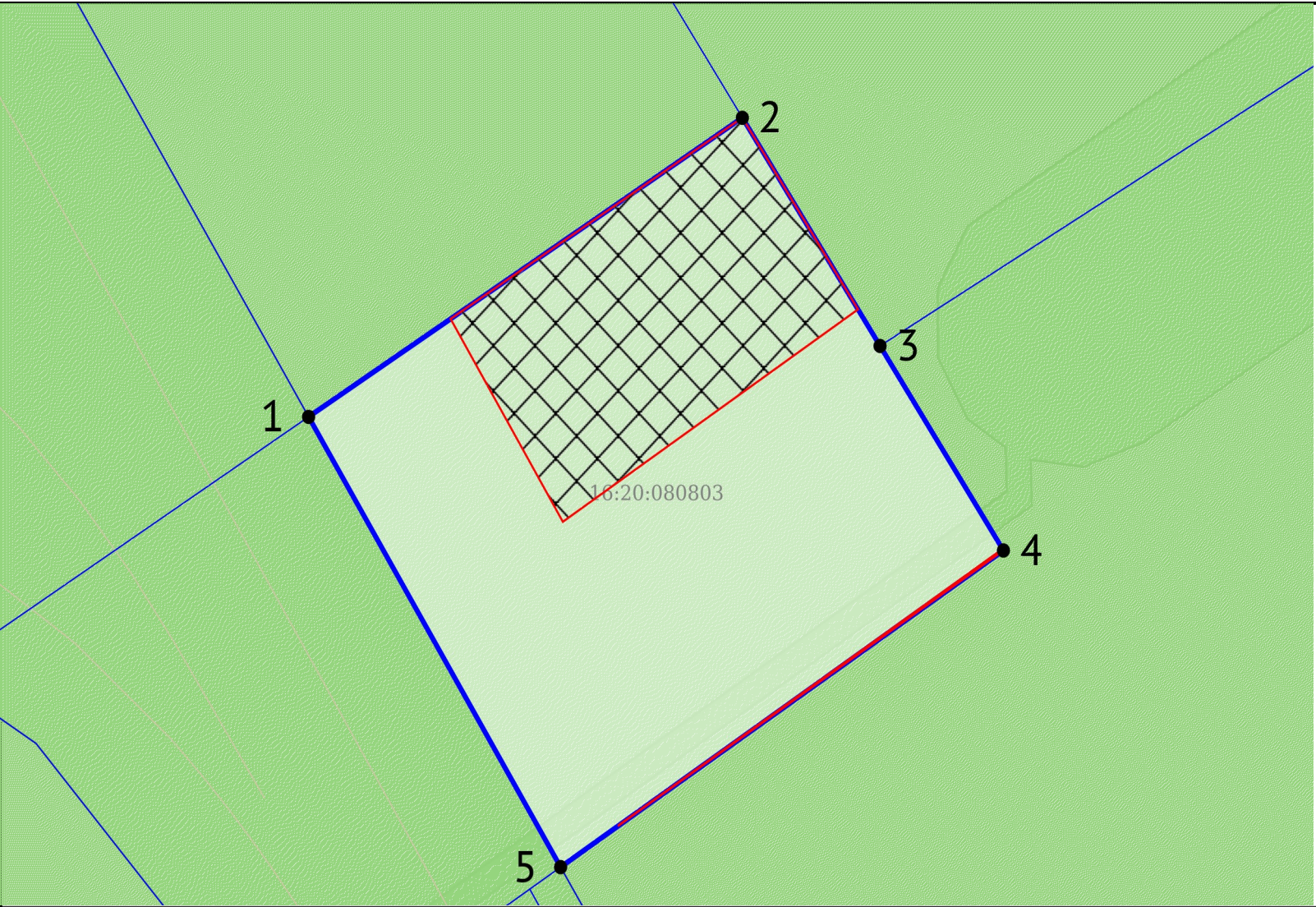
-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (код: 1.3, 1.17, 2.7.1, 3.9.3, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.3, 6.4, 6.9, 6.11, 6.12, 4.2, 4.3)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  Сооружение (линейное)
-  ЗОУИТ

Земельный участок полностью расположен: четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), в зоне санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины, частично входит в зоны объектов электросетевого хозяйства.

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.07.2026

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№РФ-16-4-20-2-20-2026-1247-0			
Исполнитель	Сафина Д.Р.			Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Дорожная, з/у 7			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 37c937a855c3616fe3a2abd2b0abc92 Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 10.06.26 07:57:55 по 03.09.27 07:57:55				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	30
				Кадастровый номер 16:20:080803:6598			
				Площадь участка – 1621 м²			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
----------	-------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (код:3.1.1, 3.9.1, 4.9.2, 5.1.4, 6.8, 6.9.1, 7.1.1,7.1.2, 7.2.3, 7.3,7.5,8.0, 8.3,11.1, 11.2, 11.3, 12.0,12.0.1,12.0.2, 12.3)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  Сооружение (линейное)
-  ЗОУИТ

Земельный участок полностью расположен: четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), в зоне санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины, частично входит в зоны объектов электросетевого хозяйства.

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.07.2026

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№РФ-16-4-20-2-20-2026-1247-0			
Исполнитель	Сафина Д.Р.			Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Дорожная, з/у 7			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 37c937a855c3616fe3a2abd2b0abc92 Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 10.06.26 07:57:55 по 03.09.27 07:57:55				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	5	30
				Кадастровый номер 16:20:080803:6598			
				Площадь участка – 1621 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

16:20:080101

16:20:000000
16:20:080803

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№РФ-16-4-20-2-20-2026-1247-0			
Исполнитель	Сафина Д.Р.			Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Дорожная, з/у 7			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 37c937a855c3616fe3a2abd2b0abc92 Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 10.06.26 07:57:55 по 03.09.27 07:57:55				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	6	30

Документ создан в электронной форме. № 01-09-18922 от 08.08.2026. Исполнитель: Гарифуллина А.И.

Страница 63 из 87. Страница создана: 07.08.2026 11:17

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ОП 1-1 Общественно-производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в границах красных линий, который является территорией общего пользования. На территории общего пользования градостроительный регламент не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 250/о от 13.02.2026

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 1.3 Овощеводство
2. 1.17 Питомники
3. 2.7.1 Хранение автотранспорта
4. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
5. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
6. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
7. 3.2.1 Дома социального обслуживания
8. 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
9. 3.2.3 Оказание услуг связи
10. 3.3 Бытовое обслуживание
11. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
12. 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
13. 3.6.3 Цирки и зверинцы
14. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
15. 3.9.2 Проведение научных исследований
16. 3.9.3 Проведение научных испытаний
17. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
18. 3.10.2 Приюты для животных
19. 4.1 Деловое управление
20. 4.4 Магазины
21. 4.5 Банковская и страховая деятельность
22. 4.6 Общественное питание
23. 4.8.1 Развлекательные мероприятия
24. 4.9 Служебные гаражи
25. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
26. 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
27. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
28. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
29. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
30. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
31. 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
32. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
33. 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
34. 6.3 Легкая промышленность
35. 6.4 Пищевая промышленность
36. 6.8 Связь
37. 6.9 Склад
38. 6.9.1 Складские площадки
39. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
40. 6.12 Научно-производственная деятельность
41. 7.1.1 Железнодорожные пути

- 42. 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
- 43. 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 44. 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 45. 7.3 Водный транспорт
- 46. 7.5 Трубопроводный транспорт
- 47. 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
- 48. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 49. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 50. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 51. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 52. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 53. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 54. 12.0.2 Благоустройство территории
- 55. 12.3 Запас

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 3.2.4 Общежития
- 2. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 4. 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 5. 4.3 Рынки
- 6. 4.7 Гостиничное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
ОП 1-1 Общественно-производственная зона							
Ограничения использования земельного участка или объекта капитального строительства из градостроительного регламента							
-	-	-	-	-	-	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны
1.3 Овощеводство							
-	-	Миним альная площадь : н.у.; Максим альная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
1.17 Питомники							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: 1; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях; Класс опасности ОКС: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.1 Дома социального обслуживания							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.2 Оказание социальной помощи населению							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.6.3 Цирки и зверинцы							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.10.2 Приюты для животных							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.8.1 Развлекательные мероприятия							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
6.3 Легкая промышленность							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: IV-V
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: IV-V
6.8 Связь							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
6.9 Склад							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: IV-V
6.9.1 Складские площадки							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: IV-V
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: IV-V
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: IV-V
7.1.1 Железнодорожные пути							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
7.5 Трубопроводный транспорт							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
8.0 Обеспечение обороны и безопасности							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
11.2 Специальное пользование водными объектами							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
12.3 Запас							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.; Класс опасности ОКС: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 15000	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
4.3 Рынки							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 15000	-	-	70	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5; Класс опасности ОКС: н.у.
4.7 Гостиничное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	80	-	Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3; Класс опасности ОКС: н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооруже ний	суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ -
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

		ль			ль			тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен: четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), в зоне санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины, частично входит в зоны объектов электросетевого хозяйства.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВКЛ-10 кВ ПС Осиново ф.404 Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). (ф.108) 16:00-6.180.

Ограничения: Решение №204 от 10.02.2025 г.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 85,12 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (16:00-6.4597).

Ограничения: 1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в Приказе. Обоснование ограничений: 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1621,55 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" номер 2304

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины АО "ТФК" КАМАЗ", используемого для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения АО "ТФК" КАМАЗ", местоположение: Респ. Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Полевая, д.30. (16:20-6.2466).

Ограничения: Эксплуатационная скважина расположена в центральной части отведенного предприятию земельного участка с К№ 16:20:080803:17 между корпусом 1 (к востоку от скважины) и насосной станцией

пожаротушения (к западу от скважины).; Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399) необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО:

1.Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1621,55 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (16:00-6.4618).

Ограничения: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. В границах приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) устанавливаются семь подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объектов недвижимости и земельных участков в подзонах.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1621,55 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: письмо от 21.08.2024 № 88669/18; 2576 от 23.08.2024; приложение от 23.08.2024; доверенность ППК от 23.08.2024; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.08.2024 № б/н;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ВКЛ-10 кВ ПС Осиново ф.404 (ф.108) (ЕГРН)	1	485855,55	1289437,63
	2	485814,88	1289376,02
	3	485816,56	1289374,92
	4	485856,61	1289435,61
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)	1	485862,12	1289379,49
	2	485884,26	1289414,36
	3	485867,37	1289425,43
	4	485852,23	1289435,35
	5	485828,79	1289399,75

Зона санитарной охраны (3 пояс) для водозабора скважины АО "ТФК" КАМАЗ", используемого для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения АО "ТФК "КАМАЗ", местоположение: Респ. Татарстан, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Полевая, д.30. (ЕГРН)	1	485862,12	1289379,49
	2	485884,26	1289414,36
	3	485867,37	1289425,43
	4	485852,23	1289435,35
	5	485828,79	1289399,75
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) (ЕГРН)	1	485862,12	1289379,49
	2	485884,26	1289414,36
	3	485867,37	1289425,43
	4	485852,23	1289435,35
	5	485828,79	1289399,75

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Осиновского сельского поселения №57 от 25.10.2021;
 Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Осиновского сельского поселения №85 от 12.09.2022;
 Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Осиновского сельского поселения №117 от 25.07.2023;
 Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Осиновского сельского поселения №154 от 07.05.2024.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-